

Aika 22.06.2021 klo 17.00

Uusi JYK -Yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka Urakoitsijahankinta

Tausta:

Kaupunginhallituksen kokous 12.10.2020, § 328

- JYK, hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen
- Valtuutus MestariToiminnalle suunnittelu- ja toteutusvaiheelle

Kaupunginhallitus päätti:

1. Hyväksyä 1. vaiheen hankesuunnitelman ja siihen sisältyvät hankkeen lähtökohdat
2. Hyväksyä hankkeen kustannusarvion seuraavasti:
 1. Vaihe 22 820 000 € (1. vaiheen kustannuksissa on huomioitu vuosien 2019–2020 toteutuneet hankevalmistelukustannukset)
 2. Vaihe 15 300 000 €Yhteensä 38 120 000 €
3. että hankkeen jatkosuunnittelu- ja toteutusvaihe voidaan aloittaa
4. että hanke toteutetaan projektinjohtomallilla
5. antaa MestariToiminta Oy:lle valtuutuksen valmistella sekä päättää suunnittelu- ja toteutusvaihetta koskevat hankinnat sekä allekirjoittaa ja valvoa asiaa koskevat sopimukset kaupungin puolesta edellä hyväksytyssä budjetissa
6. valtuuttaa talousjohtajan opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajaa kuultuaan hyväksymään ehdotus- ja yleissuunnitelmien suunnitelmaratkaisut kustannuslaskelmineen.

Palvelutuottajan hankinta

MestariToiminta Oy julkaisi hankintailmoituksen Järvenpään yhteiskoulu JYK-Yhteistoiminnallinen projektinjohtourakkahankinnasta 16.4.2021 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen numero on 2021-07016 ja EUVL tunniste 2021/S 077-196226.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta syntyy sopimus, johon valitaan yksi (1) palveluntuottaja.

Hankintayksikkö vastaanotti tarjoukset määräaikaan 24.5.2021 mennessä seuraavilta tarjoajilta:

- Consti Korjausrakentaminen Oy
- Varte Lahti Oy

Hankintayksikkö tarkasti tarjoajien vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset 24.5.2021. Kaikki tarjoajat täyttivät vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset.

Vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimusten tarkastamisen yhteydessä hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Seuraavien tarjouksen jättäneiden tarjoajien tarjoukset eivät olleet tarjouspyynnön mukaisia:

- Consti Korjausrakentaminen Oy
- Varte Lahti Oy

Koska hankintayksikkö ei vastaanottanut yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta, siirryttiin hankinnassa neuvottelumenettelyyn. Hankintayksikkö lähetti tarjoajille tiedoksi hankintaa koskevan päätöksen ja tiedon neuvottelumenettelyyn siirtymisestä 25.5.2021 sähköpostilla.

Hankintaa koskevassa päätöksessä tarjoajia pyydettiin täydentämään tarjouksensa alkuperäisen tarjouspyynnön mukaiseksi 27.5.2021 klo 16 mennessä.

Hankintayksikkö vastaanotti tarjoukset 27.5.2021 määräaikaan mennessä seuraavilta tarjoajilta:

- Consti Korjausrakentaminen Oy
- Varte Lahti Oy

Tarjousten arvioinnista vastaa alla esitetty arviointiryhmä:

pj. Teemu Jaakkola, MestariToiminta Oy

Jani Kervinen, MestariToiminta Oy

Jan Mikkonen, Järvenpään kaupunki

Petro Pöyhönen, Boost Brothers Oy

Sekä muut mahdolliset tilaajan tai rakennuttajan nimeämät asiantuntijat.

Arviointiryhmän sihteerinä toimii Tuomas Talasma, Boost Brothers Oy

Palvelutuottajan valinta

Yhteenveto tarjoajan laatuasteiden mukaisista vertailupisteistä:

	Varte Lahti Oy	Consti Korjausrakentaminen Oy
Arviointikriteerit 1-4	46,8	68
Arviointikriteeri 5	2	2
Vertailupisteet yhteensä (arviointikriteerit 1-5)	48,8	70

Tarjouksen hintaosan muodostaa projektinjohtopalkkio ja sen mukaan määräytyvät hintaosan vertailupisteet:

	Max pisteet	Varte Lahti Oy	Consti Korjausrakentaminen Oy
Projektinjohtopalkkio, €, alv 0%	30	840 107,00 €	605 000,00 €
Vertailupisteet	30	21,60	30

Tarjousten pisteet laatu- ja hintaosien pisteet yhteenlaskettuna ovat:

Arviointiperuste	Varte Lahti Oy	Consti Korjausrakentaminen Oy
1. Laadullinen osa	48,2	70
<i>Arviointikriteerit 1-4</i>	<i>46,8</i>	<i>68</i>
<i>Arviointikriteeri 5</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
2. Hintaosa	21,6	30
YHTEENSÄ LAATU- JA HINTAOSA	70,4	100

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on antanut Consti Korjausrakentaminen Oy.

Todettiin, että:

- Hankintayksikkö tarkasti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen tarjoajan soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisen 24.5.2021. Hankintayksikkö on tarkastanut 27.5.2021, että kaikki vaaditut dokumentit on toimitettu 27.5.2021.
- Hankintapäätös on annettu tiedoksi tarjoajille sähköpostilla 27.05.2021.
- Valitusaika on päättynyt 10.06.2021 eikä hankinnasta ole valitettu.

Päätettiin valita palveluntuottajaksi Consti Korjausrakentaminen Oy.

Päätettiin valtuuttaa toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi tai investointi- ja kehitysjohtaja Jani Kervinen (kumpikin yksinään) allekirjoittamaan Järvenpään Yhteiskoulu -hankkeen projektinjohtourakkasopimuksen.

MUUT ASIAT

Mestariyhtiöiden vastuullisuusraportti (GRI) on julkaistu vuodelta 2020.

Työyhteisön hyvinvoinnin kehittäminen

Esimiesten ja asiantuntijoiden työn selkeyttäminen uuden henkilöstöstrategian mukaiseksi kehittämishanke toteutettu.

Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle myönnettiin

Yhdyskuntasuunnitteluseuran ruusupalkinto asunto-osuuskunta Silkin kehittämisestä 14.6.2021.

Toimitusjohtaja lomailee pääosin heinäkuun aikana.