

## PÖYTÄKIRJA Hallitus 5 / 2021

Aika 13.10.2021 klo 17.00

### HALLITUKSEN TYÖJÄRJESTYS

Päätetään vahvistaa hallituksen työjärjestys.

### TALOUSRAPORTTI 8 / 2021

Liikevaihto kaudella (1-8 / 2021) 11,13 M€ ja liikevoitto 535 tuhatta €.

Tulos rahoituskulujen jälkeen oli 462 tuhatta €.

Järvenpään kaupungin ja Mestari-toiminta Oy:n kiinteistöallianssin liikevaihto oli 6,2 M€ ja liikevoitto 112 tuhatta €. Kiinteistöallianssin investoinnit eivät ole vielä täysimääräisesti lähteneet käyntiin vuoden 2021 osalta. Sisäilmatutkimuksia ei ole vielä laskutettu kuluvalta vuodelta.

Muun ylläpitotoiminnan liikevaihto oli 1,2 M€ ja liikevoitto 148 tuhatta€.

Rakennuttamisen liikevaihto oli 954 tuhatta € ja liikevoitto 36 tuhatta €.

Kiinteistöjen ja tilojen vuokratuotot olivat 1 034 tuhatta € ja tulos korkokulujen jälkeen oli 126 tuhatta €.

### Lainat, vakuuden, provisiot ja arvot

Selvitys lainoista, vakuuksista, takausprovisioista ja takausvastuista /31.8.2021.

Järvenpään kaupungille maksetaan vuodessa lainojen takausprovisiota 18 tuhatta euroa.

Todettiin taloustilanne kaudelta 1-8.2021.

### ALUSTAVA BUDJETTI VUODELLE 2022

Liikevaihtotavoite kaudella (1-12 / 2022) on 16,3 M€ ja liikevoittotavoite 679 tuhatta € = 4,1 % Liikevaihdosta.

Merkittiin tiedoksi alustava budjetti kaudelle 1-12.2022.

Toimitusjohtaja tuo lopullisen budjetin hallituksen hyväksyttäväksi.