



Mestari Toiminta Oy

Tilinpäätös ja toimintakertomus

1.1. - 31.12.2022

Säilytettävä vähintään 31.12.2032 asti.

Osoite:

Helsingintie 18
04400 Järvenpää
Kotipaikka Järvenpää
Y-tunnus 2119604-9

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 31.12.2022

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022

Sisällys

TOIMINTAKERTOMUS	3
TULOSLASKELMA.....	7
TASE.....	8
TULOSLASKELMA KONSERNI	10
TASE KONSERNI.....	11
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA.....	24
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA	24
TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS.....	25
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ.....	25

Tilinpäätös ja toimintakertomus on säilytettävä vähintään 31.12.2032 asti. (KPL 2:10.1 §)
Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2028 asti. (KPL 2:10.2 §)

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Mestaritoiminta Oy

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2022

YLEISTÄ

Emoyhteisö

Mestaritoiminta Oy:n omistaa Järvenpään kaupunki ja Järvenpään Mestariasunnot Oy. Yhtiön tarkoituksena on tuottaa omistajalle ja kaupunkikonsernille kiinteistöjen ylläpito-, kunnossapito-, rakennuttamis- ja asiantuntijapalveluita sekä tarvittaessa rakentaa kiinteistöjä ja vuokrata niitä kaupunkikonsernin tarpeisiin. Järvenpään kaupunki omistaa osake-enemmistönä 173 kpl (57 %) osakkeista ja Järvenpään Mestariasunnot Oy 131 kpl (43 %) osakkeista.

Toimiala

Yhtiön toimialana on kiinteistöjen ja asuntojen hallinto-, hoito-, kunnossapito-, rakennuttamis- ja asiantuntijapalvelut sekä rakennusliiketoiminta ja muut vastaavat tehtävät. Yhtiö voi omistaa kiinteistöjä, asunto- ja muita osakkeita ja osuuksia sekä omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä ja asuntoja. Yhtiö voi harjoittaa asuntojen ja kiinteistöjen vuokraustoimintaa tai ostaa ja myydä niitä.

Visio

Askel edellä

Toiminta-ajatus

Tuotamme sujuvaa tulevaisuutta ja haluamme, että tilat tuottavat käyttäjilleen mielenrauhaa.

Arvot

Herkkyys, Yhteisöllisyys, Läpinäkyvyys, Yksilön arvostaminen, Rohkeus

Strategiat

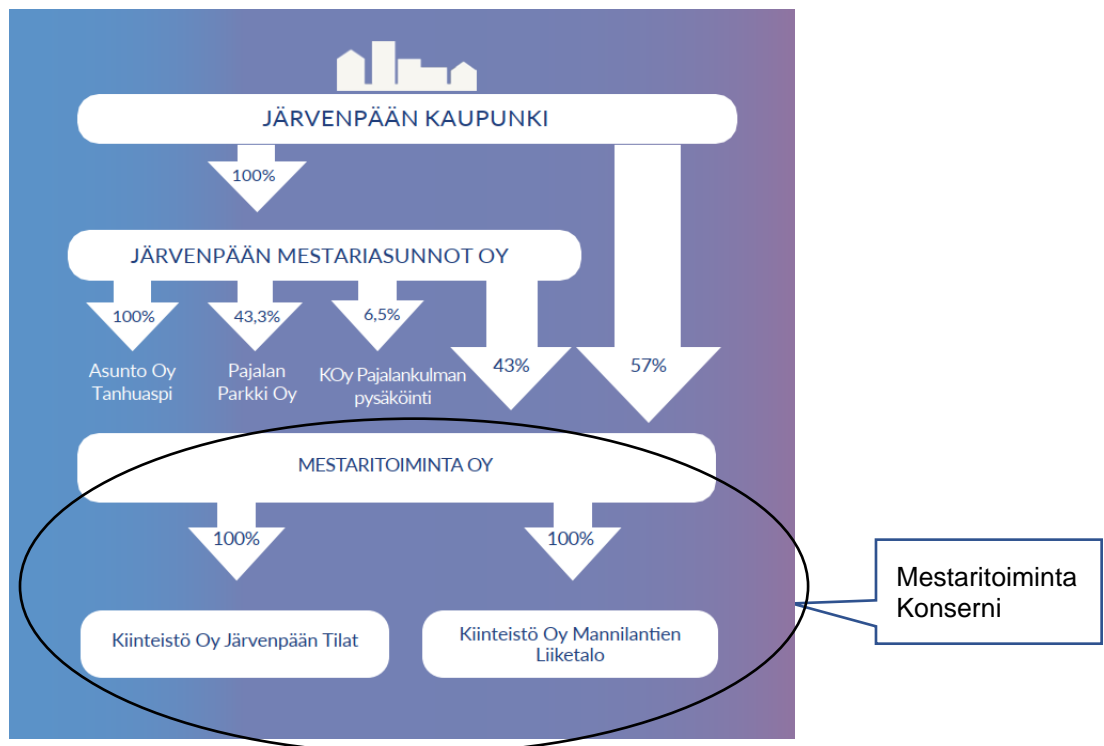
Asiakaskokemus: "tuotteistamisella monipuolisia ja yhteistyöverkostoja kehittävä"

Palvelut ja Prosessit: "tuotteistamisella toimivia palveluita digiä hyödyntävä"

Henkilöstö: "itseään johtava, hyvinvoiva ja osaava"

Talous: "arvon turvaaminen ja kasvattaminen"

Sijoittuminen Järvenpään kaupunkikonserniin ja tytäryhtiöt



Tytäryhtiöt

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo on 100 % Mestaritoiminta Oy:n omistama tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungin I kaupunginosassa korttelissa 138 sijaitsevaa tonttia nro 13 sekä sille rakennettua liikerakennusta. Mestariasuntojen ja Mestaritoiminta Oy:n toimistotilat ovat sijainneet tässä liikerakennuksessa 15.2.2011 alkaen. Toimisto muutti Järvenpään Bulevardikortteliin tammikuussa 2023.

Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat on 100 % Mestaritoiminta Oy:n tytäryhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Järvenpään kaupungissa 9 kaupunginosan korttelissa 920 tontilla 6 sijaitsevaa kiinteistöä sekä kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia. Jampan teollisuusalueella sijaitseva hallikiinteistöyhtiö on Mestaritoiminta Oy:n käytössä.

Kiinteistökanta

Kiinteistökanta muodostuu viidestä päiväkotirakennuksesta: Närekadun päiväkotito, Steiner-päiväkotito, Liikuntapäiväkotito Keinu, Pajalanpihan päiväkotito ja Päiväkotito Polle, joka toimii myös perhekeskuksena.

Kaikki päiväkodit on vuokrattu Järvenpään kaupungille.

Kiinteistöjen omistaminen ei ole yhtiön päätarkoitus ja tämän takia selvitetään päiväkotikiinteistöjen siirtämistä kaupunkiin suoraan omistukseen.

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 31.3.2022.

Hallitus 30.3.2022 saakka

Jäsen

Jussi Ylinen puheenjohtaja
Timo Ijäs varapuheenjohtaja
Jorma Piisinen
Emmi Mäkinen
Terttu Sihvola-Rauttu
Sami Styrman
Heidi-Elina Mantere

Hallitus kokoontui tässä kokoonpanossa tilikauden aikana kolme kertaa.
Hallitus on myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden hallituksen kokouksissa yhtiökokousedustaja Kirsi Rinteelle.

Hallitus 31.3.2022 alkaen ja 31.7.2022 saakka

Jäsen

Jussi Ylinen puheenjohtaja
Timo Ijäs varapuheenjohtaja
Jorma Piisinen
Emmi Mäkinen
Terttu Sihvola-Rauttu
Sami Styrman
Riina Kurkinen

Hallitus kokoontui tässä kokoonpanossa tilikauden aikana kaksi kertaa.
Hallitus on myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden hallituksen kokouksissa yhtiökokousedustaja Kirsi Rinteelle.

Hallitus 1.8.2022 alkaen

Jäsen

Jorma Piisinen puheenjohtaja
Timo Ijäs varapuheenjohtaja
Jussi Ylinen
Emmi Mäkinen
Terttu Sihvola-Rauttu
Sami Styrman
Riina Kurkinen

Hallitus kokoontui tässä kokoonpanossa tilikauden aikana kolme kertaa.
Hallitus on myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden hallituksen kokouksissa yhtiökokousedustaja Kirsi Rinteelle.

Toimitusjohtaja

Veikko Simunaniemi 1.5.2022 saakka.

Jani Kervinen 2.5.2022 alkaen.

Tilintarkastajat

Tilintarkastusyhteisö BDO Oy.

Henkilöstö

Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 62 henkilöä, josta suorittavan ylläpitotoiminnan työntekijöitä 42, ylläpitotoiminnan lähiesimiehiä 5, projektityöntekijöitä 10 ja asiakaspalvelussa sekä taloushallinnossa 5.

Johtoryhmä

- toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi (MT/JMA) 1.5.2022 saakka
- investointi- ja kehitysjohtaja Jani Kervinen (MT) 1.5.2022 saakka
- toimitusjohtaja Jani Kervinen (MT) 2.5.2022 alkaen
- talous- ja hallintojohtaja Tomi Harju (MT/JMA)
- asiakkuusjohtaja Nina Silvonen (MT/JMA)
- kiinteistömestari Tero Passi (MT)
- kiinteistömestari Antti Rätty (MT) 31.7.2022 saakka

Tilikauden liikevaihto ja tulos

Liikevaihto ja muut tuotot olivat 15,8 miljoonaa euroa. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja oli 477 tuhatta € (edellinen vuosi 549), josta tuloverojen määräksi muodostuu 96 tuhatta €. Tilikauden tulokseksi muodostui verojen jälkeen 381 tuhatta € (edellinen vuosi 473).

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiön jakokelpoisesta omasta pääomasta 4 086 693,25 euroa jaetaan osinkoa 172 187 euroa.

Konsernin ja emoyhtiön tunnusluvut päättyneeltä ja kahdelta edeltävältä tilikaudelta

	Mestaritoiminta Oy			Mestaritoiminta konseri		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Liikevaihto	14 194 650,41	13 707 793,77	15 643 364,89	14 147 944,23	13 682 681,33	15 611 718,10
Liikevoitto (euro)	651 251,73	716 438,15	696 330,54	667 864,15	717 274,98	674 241,68
Liikevoitto %	4,59	5,23	4,45	4,72	5,24	4,32
oman pääoman tuotto %	9,34	11,76	10,37	11,74	14,29	11,91
omavaraisuusaste	23,79	22,25	21,58	20,62	19,08	18,38

VAKUUTUKSET

Kiinteistöjen, kaluston sekä hallinnon- ja toiminnan vastuuvakuutukset on vakuutettu vakuutusyhtiö Fenniassa sekä Pohjolassa.

Eläke-vakuutus ja ryhmähenkivakuutus ovat Kuntien eläkevakuutuksessa ja lakisääteiset työttömyys- ja työtapaturmavakuutukset Vakuutusosakeyhtiö Pohjolassa.

ASUKAS- JA ASIAKASTYYTYVÄISYYS

Mestariasuntojen asukastyytyväisyys ja palvelun laatu on tällä hetkellä erittäin hyvällä tasolla. Lajittelusta ja jätehuollosta kysyttiin vuonna 2022 ensimmäistä kertaa. Nettosuositteluindeksitaso eli Nps on 36 (Ed. vuosi Nps 34). Vanhoilla kouluarvosanoilla mitattuna arviot palvelunlaadusta olivat:

Asiakaspalvelu **9-**
Kiinteistöhuolto **8+**
Siivous **9-**
Kiinteistöremontit **8½**
Huoneistoremontit **9**
Lajittelu ja jätehuolto **8½**

Kiinteistöallianssin asiakastyytyväisyyttä mitattiin eri allianssin organisaation ryhmien sisällä, asiakaspalvelu ja palvelun laatu ovat hyvällä tasolla.
Tulokset vanhoissa kouluarvosanoissa mitattuna olivat:

Kiinteistöryhmä **9+**
Talopäälliköt **9**
Kiinteistöallianssin johtoryhmä **8½**

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN AIKANA

Tilikauden aikana toteutettiin strategiaa mikä pohjautuu kaupungin strategiaan. Kaupungin strategian mm. vetovoima, pitovoima sekä terveelliset ja turvalliset tilat ohjaavat yhtiön omaa strategiaa ja toimintaa. Yhtiön visiona on "Askel edellä".

Järvenpään kaupunki keskitti kiinteistöjensä ylläpidon Mestaritoiminta Oy:lle 2015, jolloin perustettiin kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n yhteinen kiinteistöallianssi, missä molemmat osapuolet sitoutuvat kaupungin kiinteistötavoitteisiin ja toimimaan kaupungin parhaaksi. Vuoden 2022 tulosten perusteella käyttäjät olivat pääsääntöisesti tyytyväisiä kiinteistöjen ylläpitopalveluihin.

Kiinteistöallianssi on aktiivisesti pyrkinyt kehittämään ratkaisumallia kaupunkikiinteistöjen sisäilmaongelmiin ja onkin onnistunut karsimaan akuutit sisäilmaongelmat kiinteistökannasta.

Tilikauden aikana valmistuivat seuraavat Järvenpään kaupungin kohteet: Harjulan kampus, Oinaskadun päiväkotia ja -koulu, Levysepänkadun varikko sekä Iso-Kydön päiväkodin saneeraus. Järvenpään Mestariasunnoille uudiskohteita valmistui kaksi: Harjutie 15c ja Välskärinkatu 25.

Digitaalisten palveluiden osalta tehtiin merkittävää kehitystyötä käytössä olevien kiinteistöhallintajärjestelmien Tampuurin ja Granlund Managerin osalta. Vuonna 2022 otettiin käyttöön Enerkey-energiajohtamisen työkalu.

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Maailmantilanteen muutokset vaikuttavat merkittävästi Mestaritoiminnan tuottamaan palvelutoimintaan kustannusten sekä materiaalin saatavuuden näkökulmasta. Ukrainan sodan seuraukset vuoden 2023 osalta ovat arvaamattomat.

Kustannusnousuista johtuvat kustannuspaineet voivat osaltaan vaikuttaa asiakkaiden palveluiden ostamisen määrään ja siten Mestaritoiminta Oy:n talouteen.

Mikäli Mestaritoiminta Oy:n omistajat päättävät vähentää palveluiden ostamista, on tällä vaikutus yhtiön talouteen ja sitä kautta mahdollisesti myös henkilöstön määrään.

TULEVAISUUDEN NÄKYMIÄ

Kiinteistöallianssi on Järvenpään kaupungin ja Mestaritoiminta Oy:n yhteinen kiinteistötoiminnasta vastaava organisaatio, missä molemmat osapuolet sitoutuvat kaupungin kiinteistötavoitteisiin ja toimimaan kaupungin parhaaksi. Kiinteistöallianssia johtaa allianssin johtoryhmä. Kiinteistöallianssi aloitti toimintansa 1.1.2015 ja työ jatkuu edelleen.

Kiinteistöjen ylläpitotoiminnan laatu- ja palvelutaso ovat asukas- ja asiakastyytyväisyystutkimusten mukaan tavoitetasolla, mutta parannettavaakin löytyy. Kiinteistöallianssin ja Mestariasuntojen asukastyytyväisyyskyselyn palaute on ollut pääosin hyvää ja rohkaisevaa. Palaute ohjaa palvelutuotannon kehittämistä.

Vastuullisuuden teemat ympäristömyönteisyys, kestävä kehitys, elinkaariajattelu, energiatehokkuus ja resurssiviisaus ovat keskeisessä asemassa vuonna 2023.

Viestintää ja tiedottamista jatketaan aktiivisesti ja avoimesti ja yhteistyössä Järvenpään kaupungin kanssa. Julkaisemme Tilat- ja asuminen- lehteä kaksi kertaa vuodessa. Lehdessä kerrotaan sekä Mestariasuntojen että Mestaritoiminnan toiminnasta. Julkaisemme myös verkkosivuilla ajantasaista tietoa eri hankkeiden vaiheista säännöllisesti.

Aktiivinen ja ajantasainen viestintä- ja markkinointi monikanavaisuutta hyödyntäen on jo muodostunut toimintatavaksi.

Henkilöstön koulutus ja TYHY-toiminta on osa Mestareitten toimintaa.

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
LI I K E V A I H T O	14.194.650,41	13.707.793,77
Liiketoiminnan muut tuotot	1.583.139,88	1.566.778,32
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-400.378,38	-327.040,71
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-400.378,38	-327.040,71
Ulkopuoliset palvelut	-8.816.833,01	-8.497.309,13
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-9.217.211,39	-8.824.349,84
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3.110.826,87	-2.997.754,06
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-524.496,19	-507.455,17
Muut henkilösivukulut	-99.799,54	-106.308,83
Henkilösivukulut yhteensä	-624.295,73	-613.764,00
Henkilöstökulut yhteensä	-3.735.122,60	-3.611.518,06
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-577.997,71	-654.377,27
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-577.997,71	-654.377,27
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-1.596.206,86</u>	<u>-1.467.888,77</u>
LI I K E V O I T T O (- T A P P I O)	651.251,73	716.438,15
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-174.142,86	-167.164,26
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-174.142,86	-167.164,26
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>-174.142,86</u>	<u>-167.164,26</u>
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	477.108,87	549.273,89
Tuloverot	<u>-96.555,15</u>	<u>-76.145,12</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>380.553,72</u>	<u>473.128,77</u>
	-----	-----

TASE

	31.12.2022	31.12.2021
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	3.194,66	3.609,55
Muut pitkävaikutteiset menot	62.589,35	77.074,35
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	65.784,01	80.683,90
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	604.711,47	604.711,47
Rakennukset ja rakennelmat	10.451.100,26	10.924.206,15
Koneet ja kalusto	189.507,17	241.310,83
Muut aineelliset hyödykkeet	13.671,52	17.067,74
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11.258.990,42	11.787.296,19
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2.230.001,80	2.225.335,13
Muut saamiset	54.535,69	54.535,69
Sijoitukset yhteensä	<u>2.284.537,49</u>	<u>2.279.870,82</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	13.609.311,92	14.147.850,91
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1.262.373,21	1.224.898,52
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	903,19	8.276,73
Lainasaamiset	290,70	
Muut saamiset	36.936,81	
Siirtosaamiset	32.842,13	99.451,52
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1.333.346,04	1.332.626,77
Rahat ja pankkisaamiset	<u>2.244.387,24</u>	<u>2.761.825,82</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>3.577.733,28</u>	<u>4.094.452,59</u>
V a s t a a v a a yhteensä	<u>17.187.045,20</u>	<u>18.242.303,50</u>

TASE

	31.12.2022	31.12.2021
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1.157.000,00	1.157.000,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	1.157.000,00	1.157.000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2.549.139,53	2.426.010,76
Tilikauden voitto (tappio)	<u>380.553,72</u>	<u>473.128,77</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>4.089.193,25</u>	<u>4.058.639,53</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	10.684.599,43	11.210.352,83
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	10.684.599,43	11.210.352,83
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	525.753,40	698.704,22
Saadut ennakot	3.187,49	
Ostovelat	920.784,39	1.225.259,13
Velat saman konsernin yrityksille		40.806,11
Muut velat	418.547,45	422.204,44
Siirtovelat	544.979,79	586.337,24
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>2.413.252,52</u>	<u>2.973.311,14</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>13.097.851,95</u>	<u>14.183.663,97</u>
V a s t a t t a v a a yhteensä	<u>17.187.045,20</u>	<u>18.242.303,50</u>
	-----	-----

TULOSLASKELMA KONSERNI

	1.1. - 31.12.2022	1.1. - 31.12.2021
LIKEVAIHTO	14.147.944,23	13.682.681,33
Liiketoiminnan muut tuotot	1.610.212,72	1.559.950,14
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-400.378,38	-327.040,71
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-400.378,38	-327.040,71
Ulkopuoliset palvelut	-8.816.833,01	-8.497.309,13
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-9.217.211,39	-8.824.349,84
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3.111.070,29	-2.997.754,06
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-524.496,19	-507.455,17
Muut henkilösivukulut	-99.799,57	-106.308,83
Henkilösivukulut yhteensä	-624.295,76	-613.764,00
Henkilöstökulut yhteensä	-3.735.366,05	-3.611.518,06
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-595.535,60	-661.547,07
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-595.535,60	-661.547,07
Liiketoiminnan muut kulut	<u>-1.542.179,76</u>	<u>-1.427.941,52</u>
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	667.864,15	717.274,98
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	0,57	0,16
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	0,57	0,16
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-174.313,12	-167.494,90
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-174.313,12	-167.494,90
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<u>-174.312,55</u>	<u>-167.494,74</u>
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	493.551,60	549.780,24
Tuloverot	<u>-96.555,15</u>	<u>-76.145,12</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u>396.996,45</u>	<u>473.635,12</u>
	-----	-----

TASE KONSERNI

	31.12.2022	31.12.2021
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	3.194,66	3.609,55
Muut pitkävaikutteiset menot	62.589,35	77.074,35
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	65.784,01	80.683,90
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1.035.508,74	1.035.508,74
Rakennukset ja rakennelmat	11.532.844,35	12.016.936,73
Koneet ja kalusto	207.427,60	259.231,26
Muut aineelliset hyödykkeet	13.671,52	17.067,74
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	12.789.452,21	13.328.744,47
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	25,56	25,56
Muut saamiset	54.535,69	54.535,69
Sijoitukset yhteensä	<u>54.561,25</u>	<u>54.561,25</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12.909.797,47	13.463.989,62
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1.262.373,21	1.227.856,45
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	8.276,73
Lainasaamiset	290,70	0,00
Muut saamiset	37.840,00	7.225,82
Siirtosaamiset	32.935,13	99.451,52
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1.334.342,23	1.342.810,52
Rahat ja pankkisaamiset	<u>2.284.708,47</u>	<u>2.773.921,48</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	<u>3.618.147,51</u>	<u>4.116.732,00</u>
V a s t a a v a a yhteensä	<u>16.527.944,98</u>	<u>17.580.721,62</u>

TASE KONSERNI

	31.12.2022	31.12.2021
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	2.500,00	2.500,00
Osakepääoma yhteensä	2.500,00	2.500,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	1.157.000,00	1.157.000,00
Muut rahastot (oy) yhteensä	1.157.000,00	1.157.000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1.851.455,74	1.721.269,25
Tilikauden voitto (tappio)	<u>396.996,45</u>	<u>473.635,29</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>3.407.952,19</u>	<u>3.354.404,54</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	10.684.599,43	11.215.019,30
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	10.684.599,43	11.215.019,30
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	530.419,87	717.370,90
Saadut ennakot	3.187,49	
Ostovelat	937.398,33	1.239.849,51
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	44.419,02
Muut velat	419.398,59	423.301,74
Siirtovelat	544.989,08	586.356,61
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>2.435.393,36</u>	<u>3.011.297,78</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>13.119.992,79</u>	<u>14.226.317,08</u>
V a s t a t t a v a a yhteensä	<u>16.527.944,98</u>	<u>17.580.721,62</u>

LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Arvostus- ja jaksotuseriaatteen

Omaisuuksien arvostus on poistoin vähennetty hankintamenojen arvostukseen. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aiempaan arvostukseen. Poistot on tehty suunnitelman mukaisesti.

Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa on tilinpäätösvuoden voimassa olevan lain ja asetuksen mukainen.

Emoyhtiö

Mestaritoiminta Oy:n emoyhtiö on Järvenpään kaupunki. Järvenpään kaupunki omistaa Mestaritoiminta Oy:n osakkeista 57 %, yhteensä 173 kpl. Osakepääoma on yhteensä 2 500 euroa.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Päättäneen ja edellisen tilikauden tietojen keskinäinen vertailukelpoisuus

Tulokset ovat vertailukelpoisia tilinpäätökseen 31.12.2021.

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyritykset.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenojen ja hankittua osuutta vastaavan pääoman ero on osittain kohdistettu konserniliiketoimintaan ja konserniliiketoiminnan poistoon.

Muutokset konsernirakenteessa

Konsernirakenteessa ei ole muutoksia vuonna 2022.

Sisäiset liiketapahtumat ja katteet

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

Tuloksen vertailukelpoisuus

Tilikauden luvut ovat vertailukelpoiset tilikauden lukuihin 1.1.2021-31.12.2021.

Poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykkeet, joiden taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä enintään 850 euron pienhankinnat yhteissummaltaan tilikaudella alle 2500 euroa, on kirjattu kokonaisuudessaan tilikauden kuluksi hankintahetken mukaan.

Käyttöomaisuushyödyke	poistoprosentti ja poistomenetelmä
Aineettomat oikeudet	25 % tasapoisto
Liikearvo	20 % tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	25 % menojäännöspoisto
Rakennukset	4 % tasapoisto
Väestönsuojat	10 % tasapoisto
Rakennelmat	20 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto
Piha-asfaltit	10 % tasapoisto
Osakehuoneiston perusparannus	20 % tasapoisto

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Liikevaihto	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Toimialoittainen jakauma				
Kiinteistöjen siivouspalvelut	508 102,44	468 496,88	508 102,44	468 496,88
Kiinteistöjen huolto ja kunnossapito	10 569 675,11	10 512 772,93	10 569 675,11	10 512 772,93
Kiinteistöjen rakennuttaminen	1 976 035,44	1 655 856,46	1 976 035,44	1 655 856,46
Muu liikevaihto	1 140 837,42	1 070 667,50	1 094 131,24	1 045 555,06
Liiketoiminnan muut tuotot	1 583 139,88	1 566 778,32	1 610 212,72	1 559 950,14
	<u>15 777 790,29</u>	<u>15 274 572,09</u>	<u>15 758 156,95</u>	<u>15 242 631,47</u>

	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Toimihenkilöitä	20	27	20	27
Työntekijöitä	46	38	46	38
Yhteensä	66	65	66	65
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	3 110 826,87	2 997 754,06	3 111 070,29	2 997 754,06
Eläkekulut	524 496,19	507 455,17	524 496,19	507 455,17
Henkilösivukulut	99 799,54	106 308,83	99 799,54	106 308,83
	<u>3 735 122,60</u>	<u>3 611 518,06</u>	<u>3 735 366,02</u>	<u>3 611 518,06</u>

Poistot- ja arvonalennukset	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Poistot	577 997,71	654 377,27	595 535,60	661 547,07

Rahoitustuotot ja kulut	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Muut- korko ja rahoitustuotot	0,00	0,00	0,16	0,16
Korkokulut rahalaitoslainoista	157 695,22	150 155,15	157 872,13	150 465,75
Korkokulut pääomavastikelaina	0,00	0,00	0,00	0,00
Lainojen takausprovisio	15 160,09	15 845,83	15 160,09	15 845,83
Muut rahoituskulut	1 287,55	1 163,28	1 280,90	1 183,32
Korkokulut ja muut rahoituskulut yht.	174 142,86	167 164,26	174 313,12	167 494,90
Suoritettava alv			903,19	3 612,91
Rahastoidut rahoitusvastikkeet			4 666,67	18 666,68
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä	174 142,86	167 164,26	179 882,82	189 774,33

Tuloverot	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Tuloverot	96 555,15	76 145,12	96 555,15	76 145,12

TASEEN LIITETIEDOT

Pysyvät vastaavat	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Aineettomat hyödykkeet				
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 659,55	2 212,73	1 659,55	2 212,73
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-414,89	-553,18	-414,89	-553,18
Kirjanpitoarvo 31.12	1 244,66	1 659,55	1 244,66	1 659,55
Puhelinliittymät				
Kirjanpitoarvo 1.1.	1 950,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 950,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00
Muut pitkävaikutteiset menot				
Kirjanpitoarvo 1.1.	77 074,36	148 386,76	77 074,36	148 386,76
Lisäys	23 426,65	0,00	23 426,65	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-37 911,65	-71 312,40	-37 911,65	-71 312,40
Kirjanpitoarvo 31.12	62 589,36	77 074,36	62 589,36	77 074,36
Aineettomat hyödykkeet yht.	65 784,02	80 683,91	65 784,02	80 683,91
Aineelliset hyödykkeet				
Maa-alueet 1.1.				
Hankintameno 1.1	537 038,88	537 038,88	967 836,15	967 836,15
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12	537 038,88	537 038,88	967 836,15	967 836,15

Liittymismaksut				
Hankintameno 1.1	67 672,59	64 688,72	86 761,37	83 777,50
Lisäys	0,00	2 983,87	0,00	2 983,87
Kirjanpitoarvo 31.12	67 672,59	67 672,59	86 761,37	86 761,37
	604 711,47	604 711,47	1 054 597,52	1 054 597,52
Rakennukset ja rakennelmat (sis. väestös.)				
Hankintameno 1.1	10 924 206,15	11 422 270,51	11 997 847,92	12 495 912,28
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Avustukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-473 105,91	-498 064,36	-484 092,40	-498 064,36
Kirjanpitoarvo 31.12	10 451 100,24	10 924 206,15	11 513 755,52	11 997 847,92
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1	241 310,87	250 368,13	259 231,30	268 288,56
Lisäys	13 020,40	80 734,52	13 020,40	80 734,52
Vähennys	-1 655,00	-9 354,85	-1 655,00	-9 354,85
Poisto	-63 169,06	-80 436,93	-63 169,06	-80 436,93
Kirjanpitoarvo 31.12	189 507,21	241 310,87	207 427,64	259 231,30
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1	17 067,74	21 078,11	17 067,75	21 696,51
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Poisto	-3 396,22	-4 010,36	-3 396,22	-4 628,76
Kirjanpitoarvo 31.12	13 671,53	17 067,74	13 671,53	17 067,75
	10 654 278,98	11 182 584,77	11 734 854,69	12 274 146,97
Aineelliset hyödykkeet yht.	11 258 990,42	11 787 296,23	12 789 452,21	13 328 744,49

Sijoitukset	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Muut osakk. osuudet ja saamiset 1.1.	2 225 335,13	2 206 668,45	25,56	25,56
Lisäys	4 666,67	18 666,68	0,00	0,00
Muut osakk. osuudet ja saamiset 31.12.	2 230 001,80	2 225 335,13	25,56	25,56
Sisäisten omistusten eliminoinnit			-2 225 335,13	-2 206 668,45
Muut osakkeet ja osuudet			-2 225 309,57	-2 206 642,89
Muut saamiset				
	2022	2021	2022	2021
Hankintameno 1.1.	54 535,69	54 535,69	54 535,69	54 535,69
Lisäys	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12	54 535,69	54 535,69	54 535,69	54 535,69

Konserniyritykset	2022	2021
Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo		
Kotipaikka Järvenpää		
Mestaritoiminta Oy omistusosuus 100 %		
Viimeksi laaditun tilinpäätöksen mukainen oma pääoma	1 176 793,49	1 168 319,27
Tilikauden voitto (+) tai tappio (-)	8 474,22	2 546,45
Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat		
Kotipaikka Järvenpää		
Mestaritoiminta Oy omistusosuus 100 %		
Viimeksi laaditun tilinpäätöksen muk. oma pääoma	371 967,25	352 780,87
Tilikauden voitto (+) tai tappio (-)	14 519,91	4 511,47
Kiinteistö Oy Järvenpään Tilat		
Osakkeet 700 kpl á 5,00 euroa	140 000,00	140 000,00
Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalo		
Osakkeet 1 736 kpl á 5,00 euroa	8 680,00	8 680,00

Konserni saamiset

	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Järvenpään kaupunki myyntisaamiset	1 054 721,28	1 139 853,74	1 054 721,28	1 139 853,74
Järvenpään Mestariasunnot Oy	0,00	0,00	0,00	0,00
Koy Mannilantie Liiketalo	1 116,00	0,00	0,00	0,00
Muut konsernisaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Koy Järvenpään Tilat	0,00	3 612,91	3 612,91	3 612,91
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 055 837,28	1 143 466,65	1 058 334,19	1 143 466,65

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oman pääoman muutokset	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00

Vapaa oma pääoma

Muut rahastot 1.1. lisäys	1 157 000,00 0,00	1 157 000,00 0,00	1 157 000,00 0,00	1 157 000,00 0,00
Muut rahastot 31.12.	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00	1 157 000,00
Edell. tilikausien voittovarot	2 549 139,53	2 426 010,76	1 851 455,74	1 721 269,25
Tilikauden voitto/tappio	380 553,72	473 128,77	396 996,45	473 635,29
Oma pääoma 31.12.2022	4 089 193,25	4 058 639,53	3 407 952,19	3 354 404,54

Voitonjakokelpoiset varat

	Emoyhtiö	
	2022	2021
Muut rahastot (SVOP)	1 157 000,00	1 157 000,00
Tilikauden voitto/tappio	380 553,72	473 128,77
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 549 139,53	2 426 010,76
Osingonjako	0,00	0,00
Yhteensä	4 086 693,25	4 056 139,53

Konsernivetat

	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Järvenpään kaupunki ostovelat	45 075,64	41 601,23	45 075,64	41 601,23
Järvenpään kaupunki siirtovelat	0,00	0,00	0,00	0,00

Pitkäaikainen vieraspääoma

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Lainat Kuntarahoitus Oy	1 985 447,00	2 112 677,00	1 985 447,00	2 112 677,00
Lainat Keski-Uudenmaan OP	4 325 070,44	4 593 200,40	4 325 070,44	4 593 200,40
Lainat SHB	4 374 081,99	4 504 475,43	4 374 081,99	4 504 475,43
Lainat Nordea			0,00	4 666,47
Yhteensä	10 684 599,43	11 210 352,83	10 684 599,43	11 210 352,83

Lyhytaikainen vieras pääoma

	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Lomapalkkavelka	527 906,21	575 040,43	527 906,21	575 040,43

Vastuut ja vakuussitoumukset

	Emoyhtiö		Konserni	
	2022	2021	2022	2021
Lainat Kuntarahoitus Oy	127 230,00	127 230,00	127 230,00	127 230,00
Lainat Keski-Uudenmaan OP	268 129,96	268 129,96	268 129,96	268 129,96
Lainat SHB	130 393,44	303 344,26	130 393,44	303 344,26
Lainat Nordea	0,00	0,00	4 666,67	18 666,68
Yhteensä	525 753,40	698 704,22	530 420,07	717 370,90

Muut velat	1 314 517,27	1 657 965,26	1 332 894,63	1 677 285,22
Yhteensä	13 097 851,95	14 183 663,97	13 120 895,98	14 226 317,08

Omien velkojen vakuutena Maanmittauslaitoksella sähköisessä muodossa

Panttikirja	31.8.2010 /31960	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31956,31958	400 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31957	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31953	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31954	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31955	200 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31951	500 000,00
Panttikirja	31.8.2010 /31952	500 000,00
Panttikirja	13.5.2013 /38520	300 000,00
Panttikirja	13.5.2013 /44351	100 000,00
Panttikirja	13.5.2013 /44345	100 000,00
Panttikirja	30.6.2014 /272275, 74, 76, 72	400 000,00
Panttikirja	30.6.2014 /272266	100 000,00
Panttikirja	22.11.2012 /43609	650 000,00
	yhteensä	4 650 000,00

Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon osakkeet no 1-1736, jotka oikeuttavat huoneistojen 1-11 hallintaan on pantattu Keski-Uudenmaan Osuuspankin lainojen vakuudeksi.

Lainat	
509209-82983262	525 000,00
509209-82983437	525 000,00
509209-82983445	300 000,00

Leasing sopimukset	Vastuut alle 12 kk	Pitkäaikaiset vastuut
Sopimusnumerot	115 636,54	365 748,11

Luettelo saaduista vakuuksista

Lainatakaukset Järvenpään kaupungilta	10 106 729,86
Vuokravakuudet Koy Mannilantien Liiketalo	44 841,00
Takuuajan vakuudet	24 127 874,91

Arvonlisäveron palautusvastuu

Pollen päiväkotikoti valmistui v. 2015 1. vuosi Rakentamisesta on vähennetty arvonlisäveroa Päiväkoti on vuokrattu Järvenpään kaupungille arvonlisäverolliseen käyttöön.	1 493 471,04
Arvonlisäpalautusvastuu 7/10	1 045 429,73

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilöstökulut ja henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Konsernin palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 63 henkilöä.

KONSERNIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Mestaritoiminta Oy konserni kuuluu Järvenpään kaupungin konserniin. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Mestaritoiminta Oy:n toimistosta. Jäljennös Järvenpään konsernitilinpäätöksestä on saatavissa Järvenpään kaupungin talouspalveluista.

Kilpailulain 30 d §:n MUKAINEN ERIYTETTY TULOSLASKELMA		
	ULOSMYynti YHTEENSÄ	MESTARITOIMINTA OY TULOS
	2,21%	
LIKEVAIHTO	261 370,00	14 194 650,41
Liiketoiminnan muut tuotot	86 867,00	1 583 139,88
Liikevaihto yhteensä	348 237,00	15 777 790,29
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-108 574,00	-400 378,38
Muut ulkopuoliset palvelut	0,00	-8 816 833,01
BRUTTOTULOS	239 663,00	6 560 578,90
Työntekijöiden palkat		
kuukausipalkat	-20 360,00	-2 661 798,79
loma-ajan palkat	-1 222,00	-449 028,08
KuEI - maksut työnantaja	-3 512,00	-524 496,14
sosiaaliturvamaksut	-273,00	-40 512,53
työttömyysvak. Maksut	-238,00	-59 287,00
jaettavat henkilöstö kulut	-1 741,19	0,00
Henkilöstökulut yhteensä	-27 346,19	-3 735 122,60
Suunnitelman mukaiset poistot	-14 259,00	-577 997,71
Toimitilakulut	-3 941,00	
Toimitilavastikkeet	-69 751,00	
Hallinnon kulut	0,00	
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-73 692,00	-1 596 206,86
Myyntiin luottotappiot	0,00	0,00
LIKEVOITTO	124 365,82	651 251,73
Korko tuotot		0,00
Korko kulut	-3 153,00	-174 142,86
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-3 153,00	-174 142,86
TULOS ENNEN TP SIIRTOJA JA VEROJA	121 212,82	477 108,87
Tuloverot yhteensä		-96 555,15
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) YHTEENSÄ	121 212,82	380 553,72

NIMI	ALV 0%
Ali Haapanen	43,92
Emma Lehtiö	10,48
Jani Kervinen	241,13
Jarmo Karvinen	224,00
Kai Helminen	7,26
Kallinen Marita	8,87
Kankkunen Jarkko	8,87
Kirsi Kemppainen	29,03
Mäenpää Tuomas	9,68
Passi Tomi	75,30
Repo Katja	1 221,59
Tapio Riikonen	515,32
Tero Passi	175,57
Teräskallio Tommi	79,84
As. Oy Haltianpolku 4	115,04
Asunto-osuuskunta Silkki	54 099,22
Beat Basket Järvenpää	325,00
Caves Oy	106,68
Etelä-Karjalan sosiaali- ja terveystoiminta	487,42
Euroantenni	320,01
Great Heights Oy	56 016,00
Helsingin kaupunki	5 063,68
IJ Beletex Oy	71,12
Järvenpään Pysäköinti Oy	4 598,32
Järvenpään Seurakunta	47,07
Järvenpään teatteri ry	47,07
Järvenpään Vesi	136,00
Keski-Uudenmaan kristillisen koulun ja	200,44
Keski-Uudenmaan SOTE kuntayhtymä	183 741,45
Keski-Uudenmaan Tanssiopisto Oy	60,00
LHE Rakennus Oy	1 841,68
Pajalan Parkki Oy	4 356,00
Palmia Oy	1 475,89
Porvoon Infrapalvelut	192,98
Synergy A & D Oy	30 851,04
Sähkö Nurmi Oy	345,20
Tuusulan kunta, K-U Ympäristökeskus	167,12
Tuusulanjärven avoin musiikkikoulu	30,00
Vesivek Oy	37,65
Vuori Pauli	64,52
Y-Säätiö sr	790,35
	348 237,81

Kirjanpitoasetuksen 2.7b §:n mukaiset lähipiiri liiketoimet

Mestaritoiminta Oy on Järvenpään kaupungin In-house asemassa oleva yhtiö. Mestaritoiminta Oy:llä on siten toimintansa tarkoituksen vuoksi keskinäisiä transaktioita myös sisaryhtiöiden kanssa. Sisaryhtiöiden kanssa toteutetut transaktiot ovat toteutettu markkinaehtoisesti.

Mestaritoiminta Oy on Järvenpään kaupungin ja Järvenpään Mestariasuntojen omistama yhtiö. Järvenpään kaupunki omistaa 100 % Järvenpää Mestariasuntojen osakkeista. Mestaritoiminta Oy on näin In-house asemassa oleva yhtiö. In-house yhtiö ei saa myydä omistajiensa ulkopuolelle kuin 5 prosenttia ja enintään 500.000 euroa liikevaihdostaan.

Kilpailulain eriyttämiskaava: kilpailulain 30 d §:n perusteella julkisyhteisön on 1.1.2020 alkaen eriytettävä kilpailutilanteessa markkinoilla harjoittamansa taloudellinen toiminta kirjanpidossa.

Tässä dokumentissa on esitetty Mestaritoiminta Oy:n myynti omistajiensa ulkopuolelle.

Kulujen kohdistaminen ulkoiselle myynnille:

Kulut on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan.

Tuloslaskelmasta on eriytetty tuottoa vastaavat todelliset kulut seuraavasti:

- Tilavuokrissa tuottoon on kohdistettu neliöitä vastaava poisto sekä maksetun vastikkeen osuus. Lisäksi rahoituskulut neliöiden suhteessa.
- Rakennuttajasopimuksen maksuerätaulukon mukaiseen laskutukseen on kohdistettu kuluksi sopimukseen kuuluvat ostot ja projektipäällikön palkkakustannukset projekti seurannan mukaan. Projektiseurannassa jokaiselle työmaalle annetaan oma littera, jolle tuotot ja kulut kirjataan.
- Mestaritoiminnan työtunteja laskutettaessa on kuluksi huomioitu laskutettuja tunteja vastaava palkkakustannus. Työtunteja seurataan työajanhallinta ohjelmassa.
- Ostojen edelleen laskutuksessa on kuluksi huomioitu todellinen osto

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

<u>Kirjanpitokirja</u>	<u>Säilytystapa</u>
Päiväkirjat	ATK
Pääkirjat	ATK
Muistiotositteet	ATK
Myyntitositteet	ATK
Ostotositteet	ATK
Palkkatositteet	ATK
Tasekirja	ATK
Tase-erittelyt	ATK

Tilinpäätös ja tase-erittelyt sähköisenä Mestaritoiminta Oy:n arkistossa.

TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

- 1 Myyntilaskut
- 2 Suoritukset
- 5 Ostolaskut
- 6 Maksut
- 8 Pkviennit
- 9 Sopimuslaskut
- 17 Autom.kirjaukset
- 18 Jaksotukset
- 19 Palkat
- 21 Kassamaksut
- 26 Siirtotositteet
- 60 Myynnin hallinta
- 98 Muistiotositteet / tilinpäätös

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä ____ päivänä _____ kuuta 2023

Jorma Piisinen
puheenjohtaja

Timo Ijäs
varapuheenjohtaja

Jussi Ylinen
jäsen

Terttu Sihvola-Rauttu
jäsen

Sami Styrman
jäsen

Emmi Mäkinen
jäsen

Riina Kurkinen
jäsen

Jani Kervinen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Järvenpäässä ____ päivänä _____ kuuta 2023

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Lauri Roti
KHT