

Aika: keskiviikko 2.9.2020

Talousraportti 6 / 2020

Liikevaihto kaudella (1-6 / 2020) oli 8,0 M€ ja muut tuotot 0,8 M€ olivat yhteensä 8,8 M€. Liikevoitoksi muodostui 438 tuhatta euroa.

Järvenpään kaupungin ja Mestari-toiminta Oy:n kiinteistöallianssin liikevaihto ja muut tuotot olivat 5 085 tuhatta euroa ja liikevoitoksi muodostui 115 tuhatta euroa.

Kiinteistöjen ja tilojen vuokratuotot olivat 782 tuhatta euroa. Enimmäispoistojen jälkeen tulos oli 157 tuhatta euroa. Lainojen lyhennykset ovat enimmäispoistoja suuremmat, joten tuloksesta maksetaan lyhennysten ja poistojen erotus, joka on noin 100 tuhatta euroa vuodessa.

Mestari-toiminta Oy:n toiminta on elinkeinoverolain alaista toimintaa.

Kiinteistöjen talvikunnossapidon puitesopimus, hankinnasta päättäminen

Mestari-toiminta Oy julkaisi hankintailmoituksen (Mestari-toiminta Oy: Kiinteistöjen talvikunnossapidon puitesopimus 05.05.2020) HILMA -tietokannassa.

Hankintailmoituksen EUVL-tunniste on 2020-048318.

Määräaikaan 5.7.2020 klo 15.00 mennessä seuraavat urakoitsijat (aakkosjärjestyksessä) toimittivat kirjalliset tarjouksensa:

- Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy
- Kuljetus ja maanrakennus Usvola Ky
- Tmi Konepalvelu J Turunen
- Maansiirto Wall-Dig Oy

Hankinnan valintaperuste on halvin hinta ja kullekin osakokonaisuudelle valitaan 1-3 toimijaa. Hankinnasta ei saatu valituksia.

Osakokonaisuus 1: Käsin tehtävät talvikunnossapitotyöt

Tarjoaja, hinta (€/h, alv 0 %) Etusijajärjestys

Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy 46,00 eur/h 1

Kuljetus ja maanrakennus Usvola Ky 92,00 eur/h 2

Maansiirto Wall-Dig Oy 95,00 eur/h 3

Osakokonaisuus 2: Auraus 2,5 tn kauhakuormaaja + lumikauha

Tarjoaja, hinta (€/h, alv 0 %) Etusijajärjestys

Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy 75,00 eur/h 1

Kuljetus ja maanrakennus Usvola Ky 105,00 eur/h 2

Maansiirto Wall-Dig Oy 140,00 eur/h 3

Osakokonaisuus 3: Auraus 4,0 tn kauhakuormaaja + lumikauha

Tarjoaja, hinta (€/h, alv 0 %) Etusijajärjestys

Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy 80,00 eur/h 1
Kuljetus ja maanrakennus Usvola Ky 110,00 eur/h 2
Maansiirto Wall-Dig Oy 140,00 eur/h 3

Osakokkonaisuus 4: Auraus yli 5,0 tn kauhakuormaaja + lumikauha

Tarjoaja, hinta (€/h, alv 0 %) Etusijajärjestys
Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy 80,00 eur/h 1
Kuljetusliike Usvola Oy 89,00 eur/h 2

Osakokkonaisuus 5: Auraus traktori + lumikauha tai -aura

Tarjoaja, hinta (€/h, alv 0 %) Etusijajärjestys
Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy 75,00 eur/h 1
Maansiirto Wall-Dig Oy 90,00 eur/h 2
T:mi Konepalvelu J. Turunen 90,00 eur/h 2

Osakokkonaisuus 6: Lumen kuormaus ja poisvienti yli 5 tn kauhakuormaaja

ja 3 kpl kuorma-autoa
Tarjoaja, hinta (€/m³, alv 0 %) Etusijajärjestys
Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy 2,60 eur/h 1
Kuljetusliike Usvola Oy 3,10 eur/h 2
Maansiirto Wall-Dig Oy 8,50 eur/h 3

Osakokkonaisuus 7: Hiekoitus kauha tai lautaslevitin

Tarjoaja, hinta (€/h, alv 0 %) Etusijajärjestys
Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy 85,00 eur/h 1
Maansiirto Wall-Dig Oy 139,00 eur/h 2

Osakokkonaisuus 8: Kuorma-auto hiekoittimella ja säiliöllä

Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen 85,00 eur/h 1

Edullisimman tarjouksen jätti Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy kaikilta osa-alueilta. Päätetään valita kiinteistöjen talvikunnossapidon puitesopimusurakoitsijat edellä esitetyssä etusijajärjestyksessä ja Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy ensisijaisesti kaikille osa-alueille.

Tiedoksi merkittävät asiat

Talousjohtaja Ansa Strandberg jää eläkkeelle keväällä 2021.
Talous- ja hallintojohtajana aloitti kauppatieteiden maisteri Tomi Harju 1.8.2020 alkaen.
Tomi toimii Järvenpään Mestariasunnot Oy:n ja Mestari-toiminta Oy:n talous- ja hallintojohtajana.

Muut asiat

WWW-sivujen uudistus on käynnissä. Voisiko hallituksen jäsenten kuvat olla www-sivuilla? Päädettiin, että www-sivuille liitetään hallituksen jäsenten valokuvat.