

Aika: tiistai 27.10.2020

Talousraportti 8 / 2020

Liikevaihto kaudella (1–8 / 2020) oli 11,3 M€ ja muut tuotot 1,1 M€ olivat yhteensä 12,4 M€. Liikevoitoksi muodostui 545 tuhatta euroa.

Järvenpään kaupungin ja Mestari-toiminta Oy:n kiinteistöallianssin liikevaihto ja muut tuotot olivat 7 633 tuhatta euroa ja liikevoitoksi muodostui 217 tuhatta euroa.

Mestari-toiminta Oy:n toiminta on elinkeinoverolain alaista toimintaa.

Rakennus-, IV-, sähkö- ja LVV-töiden konsortio-uitejärjestely, hankinnasta päättäminen

Mestari-toiminta Oy julkaisi hankintailmoituksen (Mestari-toiminta Oy: Rakennus-, IV-, sähkö- ja LVV-töiden konsortiohankinta-uitejärjestely) 18.08.2020 HILMA -tietokannassa.

Hankintailmoituksen EUVL-tunniste on 2020/S-159-387036.

Määräaikaan 13.9.2020 klo 23.59 mennessä seuraavat urakoitsijat toimittivat kirjalliset tarjouksensa:

- Uudenmaan Rakennustiimi / Rakennustoimisto Anttonen Oy
- Konsortio Tacka
- Stadin talotekniikka

Uudenmaan Rakennustiimin tarjous hylättiin tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajan toimittama tarjous on laadittu väärälle lomakkeelle eikä näin ollen ole ollut vertailukelpoinen muiden tarjousten kanssa. Muut tarjoukset hyväksyttiin.

Hankinnan valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjousten vertailu koostuu hinta- ja laatuosiosta (80/20). Laadulliset arviointikriteerit edullisimman tarjouksen valintaan on valittu siten, että niissä korostuvat tilaajalle tähän hankintaan liittyvät tärkeimmät asiat (asiakasnäkökulma, koulutussuunnitelma, päivystystoiminta, yhteistoiminta ja pölynhallinta).

Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat asetetaan etusijajärjestykseen kokonaistaloudellisuuden perusteella siten, että eniten hinta- ja laatuosiosta yhteensä pisteitä saanut tarjoaja valitaan ensimmäiseksi palveluntuottajaksi. Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on antanut Konsortio Tacka.

Hankintayksikkö on päättänyt tehdä puitesopimuksen yhden palveluntarjoajan kanssa. Palveluntuottajaksi valitaan Konsortio Tacka.

Hankintapäätös on annettu tiedoksi tarjoajille 22.9.2020.

Hankintapäätöksestä ei saatu oikaisuvaatimuksia eikä siitä ole valitettu markkinaoikeuteen.

Rikosrekisteriotteita ei saa säilyttää eikä tallentaa, hankintayksikön Antti Rätty on tarkistanut valittujen yritysten toimittamat rikosrekisteriotteet. Toimijoita ei koske hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste.

Luottotappiokirjaus vuodelle 2020

Mestari Oy:n vuokralaisen Tom Ravintolat Oy:llä (Ravintola Frida) osoitteessa Mannilantie 43 on myyntireskontran mukaan haetun hädön ja ulosottopäätöksen jälkeen jäänyt saatavia 40.929,53 €. Saatavat tulee kirjata luottotappioksi, koska saamisen perimistä ei enää voida jatkaa. Epävarmat saatavat kirjataan luottotappioksi hädön toteuduttua.

Muut asiat

Koronatilanteen takia yhteistä hallituksen tapaamista ei toteuteta. Asia hoidetaan muutoin.